



# ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефански Саков" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obchtinavr@b-trust.net

## ЗАПОВЕД

№ 1362/24.08.2023 г.

С Констативен протокол № 07/10.08.2023 г., съставен от комисия от служители на общинска администрация, гр.Враца, назначена по реда на чл. 196, ал. 1 от ЗУТ от Кмета на Община Враца, е установен строеж: „Балкон“, разположен на втори етаж на североизточна фасада на административна делова сграда с идентификатор № 12259.1015.606.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес:, гр. Враца, ул. „Черни Дрин“ № 2, силно повреден, със значително компрометирана строителна конструкция. Строежът представлява опасност за обитателите и посетителите на сградата. Същият не подлежи на ремонт и следва да бъде премахнат.

От събраните по преписката материали е установено следното:

Сградата е публична държавна собственост, идно от АПДС № 2936/23.08.2011 г.

Съгласно описанието в Констативен протокол № 07/10.08.2023 г., строежът представлява балкон (по смисъла на т. 57 от § 5 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията) на втори етаж на североизточната фасада на административна делова сграда с идентификатор № 12259.1015.606.5 по КККР

Балконът е силно повреден, със значително компрометирана строителна конструкция. Същият представлява опасност за обитателите и посетителите на сградата, не може да се поправи или заздравя, който извод се потвърждава и от приложеното към преписката конструктивно становище, изготвено от инж. Веселин Живков, с рег. № 03632 в регистъра на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране.

На основание чл. 196, ал. 2 от ЗУТ, комисията с писмо изх. № 3200-176(1)/22.08.2023 г. на Община Враца е поканила заинтересованите лица за изслушване и установяване на релевантните за случая факти и обстоятелства, като е приложено копие от Констативен протокол № 07/10.08.2023 г.,

С вх. № 3200-176(2)/23.08.2023 г. на Община Враца е постъпило писмо от д-р Орлин Димитров – Директор на Регионална здравна инспекция – гр. Враца, с което се приемат констатациите на комисията, отразени в Констативен протокол № 07/10.08.2023 г.

Условията, предвидени в хипотезата на нормата на чл. 195, ал. 6 ЗУТ са в кумулативна връзка - заповед за премахване на строежи се издава, когато те не могат да бъдат поправени или заздравени.

В конкретния случай, видно от събраните по административната преписка доказателства, безспорно се установява, че строеж „Балкон“, разположен на втори етаж на североизточна фасада на административна делова сграда с идентификатор № 12259.1015.606.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес:, гр. Враца, ул. „Черни Дрин“ № 2 е със значително компроментирана строителна конструкция, опасен за

здравето и живота на обитателите и посетителите на сградата, който не може да се поправи и заздравя.

Предвид горното, и на основание чл. 195, ал. 6, т. 1 от ЗУТ,

### **НАРЕЖДАМ:**

1. Да бъде премахнат строеж: „Балкон“, разположен на втори етаж на североизточна фасада на административна делова сграда с идентификатор № 12259.1015.606.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес:, гр. Враца, ул. „Черни Дрин“ № 2-публична държавна собственост.

2. Определям едномесечен срок от влизането в сила на настоящата Заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок възложителя на строежа го премахне и извози строителните отпадъци на определено от Кмета на Община Враца място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 на настоящата заповед, ще бъде извършено принудително премахване на незаконния строеж, по възлагане от органите на Община Враца за сметка на извършителя, по реда на Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи от органите на Община Враца (приета с Решение № 429 по Протокол № 37 от 30.04.2013 г. на Общински съвет – Враца).

4. За премахването да се изработи проект по част „Безопасност и здраве“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, чрез Община Враца, пред Административен съд – Враца, в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на главен специалист „КС“ в Община Враца – Лилия Желязкова.

**КАЛИН КАМЕНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА**

